

Teresina, 10 de Junho de 2021.

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**U.E. JOSÉ AMÁVEL**

**(Matias Olímpio-PI)**

Reforma da U.E José Amável.

Em Matias Olímpio, Piauí.

Teresina, 10 de junho de 2021.

### 1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

### 2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Macrolocalização e Localização– Prancha 01/05;
02. Planta Baixa Existente e Planta Baixa de Demolição e Construção – Prancha 02/05;
03. Planta Baixa Reformada e Diagrama de Cobertura – Prancha 03/05;
04. Cortes AA, BB e CC; Fachada Principal e Planta Baixa de Revestimentos - Prancha 04/05;
05. Planta Baixa de Forro 05/05;

### 3. Tipologia

A Unidade Escolar José Amável é composta por três blocos listados abaixo:

-BLOCO 01:

- 06 Salas de Aula;
- 02 Salas;

-BLOCO 02:

- 04 Salas de Aula;

-BLOCO 03:

- 01 Recreio;
- 01 Cantina;
- 01 Depósito;
- 02 Banheiros (01 Feminino 01 Masculino);

#### 4. Esquadrias

##### Portas

- P1 – 0,80 x 2,10 m – Porta em madeira compensada e lisa, com pintura;
- P2 – 0,70 x 2,10 m – Porta em madeira compensada e lisa, com pintura;
- P3 – 0,70 x 2,00 m – Porta em madeira compensada e lisa, com pintura;
- P4 – 0,60 x 2,10 m – Porta em madeira compensada e lisa, com pintura;

##### Janelas

- J01 – 1,50 X 1,10 / 1,00 m – Metalon e madeira;
- J02 – 1,50 X 1,20 / 1,00m – Metalon e madeira;
- J03 – 0,60 X 1,45 / 0,95m – Metalon e madeira;
- J04 – 2,00 X 0,50 / 1,80m – Metalon e madeira;
- C1 – 0,50 X 0,50 / 1,80m – Cimento;
- C2 – 0,50 X 0,50 / 1,80m – Cimento.



ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0,80	2,10	0,00	1,68	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA LISA, COM PINTURA	10	16,80
P2	0,70	2,10	0,00	1,47	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA LISA, COM PINTURA	02	2,94
P3	0,70	2,00	0,00	1,40	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA LISA, COM PINTURA	02	2,80
P4	0,60	2,10	0,00	1,26	ABRIR	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA LISA, COM PINTURA	02	2,52
TOTAL							16	25,06
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J01	1,50	1,10	1,00	1,65	BASCULANTE	METALON E MADEIRA	04	6,60
J02	1,50	1,20	1,00	1,80	BASCULANTE	METALON E MADEIRA	14	25,20
J03	0,60	1,45	0,95	0,87	BASCULANTE	METALON E MADEIRA	10	8,70
J04	2,00	0,50	1,80	1,00	BASCULANTE	METALON E MADEIRA	03	3,00
C1	0,50	0,50	1,80	0,25	FIXO	CIMENTO	02	0,50
C2	1,00	0,50	1,80	0,50	FIXO	CIMENTO	02	1,00
TOTAL							18	31,80

5. **Acabamentos (Revestimentos e Forro):** por se tratar de uma construção já existente, a pintura será renovada, obedecendo as cores que já existem na escola.

#### PINTURA:

-Pintura em tinta acrílica fosca Verbrás ou similar, na cor Branco Neve (REF.: 1600/1400 para interiores);

-Pintura em tinta acrílica fosca Verbrás ou similar, na cor Verde Escuro, até a altura de 1,50m; acima pintura em tinta acrílica fosca Verbrás ou similar, na cor Branco Neve (REF.: 1600/1400 para interiores);

LEGENDA	
	— PINTURA EM TINTA ACRÍLICA FOSCA VERBRÁS OU SIMILAR NA COR BRANCO NEVE (REF.: 1600/1400 PARA INTERIORES).
	— PINTURA EM TINTA ACRÍLICA FOSCA VERBRÁS OU SIMILAR NA COR VERDE ESCURO, ATÉ A ALTURA DE 1,50M; — PINTURA EM TINTA ACRÍLICA FOSCA VERBRÁS OU SIMILAR NA COR BRANCO NEVE (REF.: 1600/1400 PARA INTERIORES), ACIMA DE 1,50M DE ALTURA.

FORRO:

-Forro em PVC.

LEGENDA			ÁREA
01		FORRO DE PVC	433,63m <sup>2</sup>

**6.Divergências**

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

**7.Verificação final**

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

---

Ana Clarisse Mendes de Almeida  
Arquiteta e Urbanista – A123159-6

Teresina, 10 de Junho de 2021.

Segue Projeto de Reforma da Unidade Escolar José Amável, localizada no município de Matias Olímpio-Piauí;

Atenciosamente,

---

Ana Clarisse Mendes de Almeida  
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF  
**CAU-A123159-6**